

**ПРОТОКОЛ № 1/23**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ПИЧУГИНА 5».**

г. Владимир

01 мая 2023 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСЖ «Пичугина 5» - Бакурадзе М.З.

Место проведения: г. Владимир, ул. Пичугина, д.5.

Очная часть общего собрания состоялась: 24 апреля 2023 г. в 19:20.

В очной части общего собрания приняло участие 16 - ть членов ТСЖ.

Письменные решения (заочная часть) по вопросам повестки дня принимались с 24.04.2023 г. по 30.04.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений г. Владимир, ул. Пичугина, д.5 - 1-й подъезд - кв. 6; 2-й подъезд - кв.32; 3-й подъезд - кв. 37.

Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ: 6161,60 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) членов ТСЖ:**

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 47 шт., что составило – 4346,40 голосов членов ТСЖ или 70,54% от общего количества голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме (6161,60 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, сметы доходов и расходов ТСЖ и утверждение размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание).
3. Перевыборы членов правления ТСЖ « Пичугина, 5».

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания Бакурадзе Майю Зазовну (собственник кв.6), секретарем общего собрания Соловьёву Ольгу Алексеевну (собственник кв. 37), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания Бакурадзе Майю Зазовну (собственник кв.6), секретарем общего собрания Соловьёву Ольгу Алексеевну (собственник кв. 37), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4346,40	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, сметы доходов и расходов ТСЖ, установить с 01.05.2023 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 24,35 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, сметы доходов и расходов ТСЖ, установить с 01.05.2023 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 24,35 руб./кв.м.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4205,60	96,76%	0,00	0,00%	140,80	3,24%

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Переизбрать на новый срок правление ТСЖ «Пичугина 5» в следующем составе (списком):

1. Бакурадзе Майя Зазовна (собственник кв. 6);
2. Шилин Андрей Александрович (собственник кв. 11);
3. Назаров Михаил Владимирович (собственник кв. 20);
4. Дудукин Валерий Евгеньевич (собственник кв. 31);
5. Соловьёва Ольга Алексеевна (собственник кв. 37).

Вынесено на голосование: Переизбрать на новый срок правление ТСЖ «Пичугина 5» в следующем составе (списком):

1. Бакурадзе Майя Зазовна (собственник кв. 6);
2. Шилин Андрей Александрович (собственник кв. 11);
3. Назаров Михаил Владимирович (собственник кв. 20);
4. Дудукин Валерий Евгеньевич (собственник кв. 31);
5. Соловьёва Ольга Алексеевна (собственник кв. 37).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4123,00	94,86%	106,90	2,46%	116,50	2,68%


**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания членов ТСЖ.
4. Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня (бюллетени голосования).
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Бакурадзе Майя Зазовна

Секретарь собрания:  Соловьёва Ольга Алексеевна